



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135985

Byt 2+1 se dvěma balkony, 58 m², ul. Rohová, Přerov-XIII Penčice

Rohová, Přerov



Byt 2+1, 2



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	8 m ²	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví dispozičně řešen jako 2+1 o podlahové ploše 58 metrů čtverečních nacházející se ve druhém nadzemním podlaží v revitalizovaném bytovém domě na ulici Rohová v Přerově, místní části Penčice. Bytovka se nachází na okraji Penčic na naprosto klidném místě. Byt s neprůchozími pokoji má dva balkony, každý o velikosti 4

metry čtvereční. Toaleta je samostatná. V koupelně je sprchový kout. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění zajišťují krbová kamna. Všechna okna bytu jsou plastová. Do domu je dotažený plyn, takže je možnost instalace plynového kotle. K bytu náleží dva sklepy každý o rozloze 5 metrů čtverečních. Dům prošel revitalizací, je kompletně zateplený, má novou střechu i stoupačky. Před domem se nachází společná pergola. Parkování je možné přímo u domu. Do Penčic zajiždí autobus. Byt je k dispozici od 1.8.2026, případně po dohodě. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.