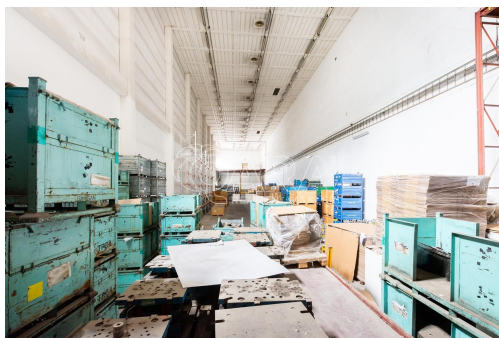
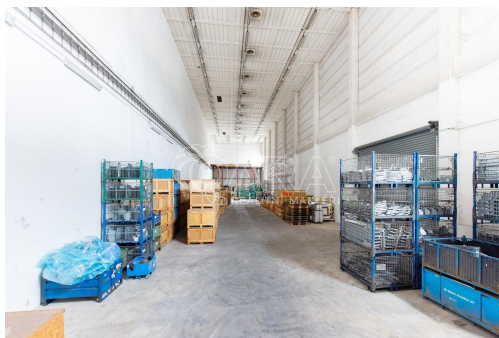
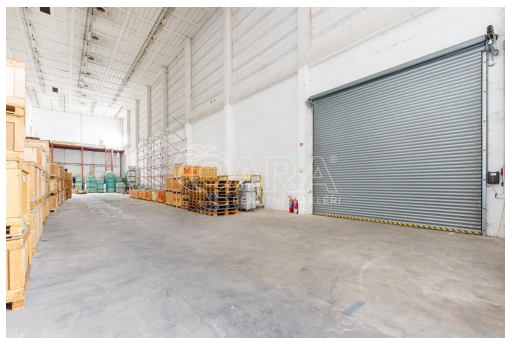


## Pronájem skladového prostoru v modernizovaném areálu v Písku, výměra 750 m<sup>2</sup>

U Vodárny, 39701, Písek



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena bez služeb ( vytápění,  
el.energie, vodné )



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu výškový sklad o výměře 750 m and sup2;, umístěný v budově č. 12.

Tento atypický skladový prostor představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, distribuci, velkoobchod nebo skladování zboží s vysokými nároky na efektivní využití skladovacího objemu. Díky mimořádné výšce skladu umožňuje maximalizovat skladovací kapacitu bez nutnosti pronajímat větší podlahovou plochu.

Technické parametry prostoru  
- skladová plocha 750 m and sup2;

- světlá výška skladu až 15 metrů
- vhodné pro vysokoregálové skladování
- nosnost podlah 3 000 kg/m and sup2;
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a kanalizaci
- možnost temperování prostor
- kanceláře a sociální zázemí k dispozici v navazující budově č. 11

Největší výhodou prostoru je mimořádná skladovací výška až 15 metrů, která umožňuje efektivní využití celé kubatury objektu a významné navýšení skladovací kapacity oproti běžným skladům.

Pro bezproblémovou logistiku jsou k dispozici nákladovou rampu a samostatný vjezd, které zajišťují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Součástí areálu jsou rozsáhlé manipulační plochy a dostatek prostoru pro pohodlnou manipulaci se zbožím i pohyb nákladních vozidel.

Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Díky modernímu napojení na dálnici D4 je zajištěna rychlá dostupnost Prahy, Plzně, Českých Budějovic i dalších významných logistických uzlů. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což představuje významnou konkurenční výhodu pro logistické, distribuční i výrobní společnosti.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 120 000 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc

Energie

- vytápění dle skutečné spotřeby,
- elektrická energie dle podružného měření.

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Rádi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte výškový sklad s maximálním využitím skladovacího prostoru, dvěma rampami a výbornou dostupností na dálnici D4? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

High-Bay Warehouse for Lease 750 m and sup2; | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease a 750 m and sup2; high-bay warehouse located in Building No. 12 within the established JITEX Industrial Park in Písek.

The premises are ideal for logistics, distribution, wholesale, and storage operations, offering exceptional storage efficiency thanks to a clear height of up to 15 meters.

Key Features

Warehouse area: 750 m and sup2;

Clear height: up to 15 m

Suitable for high-rack storage

Floor load capacity: 3,000 kg/m and sup2;

High-capacity electrical supply

Water and sewage connections

Optional heating  
Offices and staff facilities available in the adjacent building

The warehouse benefits from loading ramps, a dedicated access entrance, and extensive maneuvering areas, ensuring efficient truck loading and unloading.

#### Industrial Park Benefits

Three separate access points  
Fully asphalted roads  
Year-round operation  
On-site security and property management  
Parking and technical support available  
Strategic Location

The property enjoys excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague can be reached in approximately one hour.

#### Rental Terms

Base Rent: CZK 120,000/month + VAT

#### Utilities:

Water: CZK 111/person/month  
Heating and electricity charged according to actual consumption

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are also available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.