

## Prodej pozemku 24.549 m<sup>2</sup>

37701, Jindřichův Hradec



**24 303 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 24 549 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji atraktivní komerční pozemek, bývalé Čihákovy pily, s vlastní vlakovou vlečkou 470 m, o rozloze 24 549 m<sup>2</sup>, který je v mém, výhradním vlastnictví. Jako přímý majitel této nemovitosti nabízím transparentní a férový průběh celého prodejního procesu. Tento rozsáhlý pozemek zpevněné a odvodněné plochy s přístupem z obecní komunikace představuje jedinečnou investiční příležitost pro podnikatele, firmy či investory, kteří hledají prostor pro realizaci svých podnikatelských plánů.

Díky své významné ploše a jasnému komerčnímu záměru, kterých je možné využít více, sušení kulatiny, zpracování štěpky, výstavy hal a pod., nabízí nemovitost ideální podmínky pro různé podnikatelské aktivity či výstavbu nových objektů. Její strategická poloha, vlečka vzdálena od nádraží pouhých 200 m představuje levný přísun vagonů, umožňuje snadnou dostupnost a rozvoj obchodních či jiných investičních záměrů. Dlouhodobý pronájem s předkupním právem možný.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě pro další informace či sjednání osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.