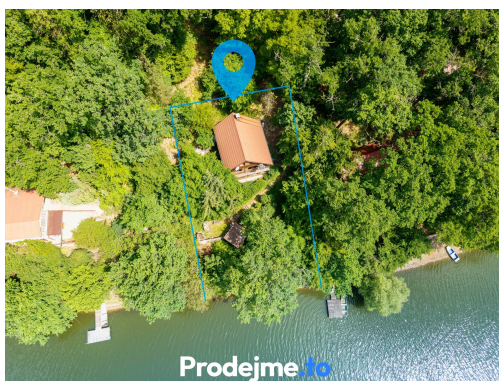
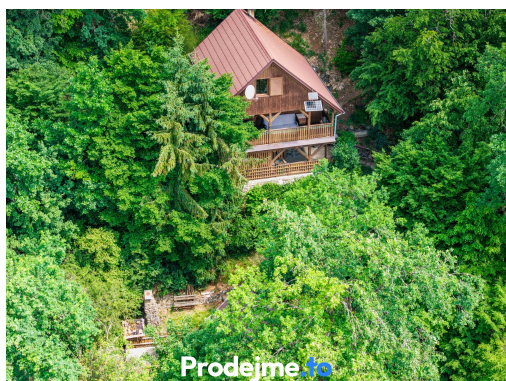
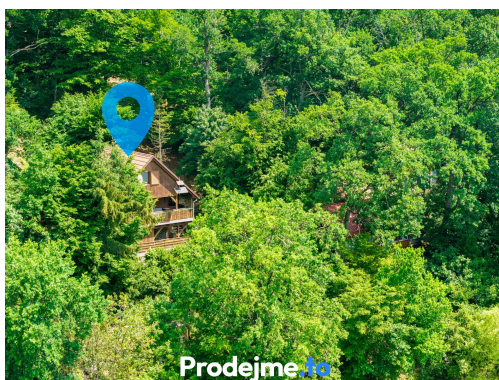


Prodej chaty 51 m² - Oslnovice

67107, Oslnovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Lodes

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 487 137

E-mail:

jan.lodes@prodejme.to

Zastavěná plocha: 51 m²

Plocha parcely: 36 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: samota

Užitná plocha: 51 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v první řadě u Vranovské přehrady, vlastní molo, pramice a terasa s výhledem přímo na vodu.

- + 3+kk
- + 51 m²
- + terasa 13 m²
- + 2 mola, jedno pevné, druhé plovoucí
- + pramice
- + elektřina z fotovoltaiky (elektrická přípojka přímo u chaty)
- + kachlová kamna se sporákem
- + velké úložné prostory

V chatové oblasti Farářka v Oslavicích na vás čeká přesně to, co si pod chatou u přehrady představíte - výhled na vodu, vlastní molo, loď u břehu a klid mimo ruch města. Chata stojí v první řadě jen několik metrů od vody. Auto pohodlně zaparkujete u asfaltové příjezdové cesty a k nemovitosti dojdete během pár desítek metrů. Díky své poloze je ideální pro rybáře, rodiny s dětmi i každého, kdo hledá vlastní zázemí pro víkendy a pobyty u vody.

Velkou výhodou je také skutečnost, že chata byla v roce 2008 kompletně nově postavena. Nejde tedy o původní stavbu určenou k náročné rekonstrukci, ale o udržovanou chatu připravenou k okamžitému využívání.

Dispozice a interiér

Chata má dispozici 3+kk o ploše 51 m² a je prakticky rozdělená do tří úrovní. Do obytné části vstoupíte přes verandu ve zvýšeném přízemí. Uvnitř se nachází hlavní místnost s rohovou kuchyňskou linkou, posezením a kachlovými kamny se sporákem, které tvoří přirozené srdce celé chaty. Postarají se o příjemné teplo a zároveň na nich pohodlně uvaříte. K dispozici je také klasický plynový sporák a dřez.

Veranda propojuje interiér s venkovním prostorem. Přímo z ní projdete na krytou terasu o velikosti 13 m² s krásným výhledem na přehradu. Právě tady budete trávit většinu času - u ranní kávy, letního oběda i večerního posezení po dni u vody.

Podkroví je vyhrazené pro spaní a odpočinek. Hlavní ložnice disponuje manželskou postelí a úložnými prostory a potěší přímým pohledem na vodní hladinu. Druhý pokoj nabízí dalších pět lůžek pro rodinu nebo návštěvy.

Spodní úroveň chaty poskytuje druhou terasu, praktický dřevník a dva sklepy. Menší využijete na drobnosti, větší pohodlně pojme rybářskou výbavu, náradí i sezónní vybavení.

Pozemek a přístup k vodě

Pozemek je terasovitý a rozdělený do několika úrovní. Jen pár kroků pod chatou najdete příjemné odpočinkové zákoutí s venkovním krbem, posezením a dalším dřevníkem. Odtud už schody vedou přímo k vodě.

Největším benefitem je vlastní zázemí přímo na břehu přehrady. K dispozici máte zpevněný břeh s lavičkou, pramici, pevné molo a plovoucí molo. Plovoucí molo není zachyceno na fotografiích, ale je součástí prodeje.

Technické informace

Chata aktuálně funguje s elektřinou z fotovoltaiky. Přímo před nemovitostí byla nově přivedena elektrická přípojka a stačí ji pouze zapojit. Do chaty není zavedena tekoucí voda. Pro běžné umývání se využívá dešťová voda, pitná voda je dostupná v nedaleké studánce. Toaleta je řešena jako suché WC se dvěma kabinami umístěné v úrovni chaty.

Lokalita

Chata se nachází v oblíbené chatové oblasti Farářka u Oslavic. Samotné Oslavice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem, takže při delších pobytech snadno doplníte potraviny i další potřebné zásoby.

Vranovská přehrada nabízí koupání, rybaření, vodní sporty i turistiku. Největší výhodou této chaty je ale poloha přímo u vody - z terasy se během chvíle dostanete na vlastní molo nebo rovnou do přehrady.

Poznámka: V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Zaujala vás tato chata? Rád vás přivítám na společné prohlídce.