



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04735

Nadstandardní byt 3+kk Zlín - U Centrálního parku, s terasou i balkonem

Voženílkova, 76005, Zlín



8 299 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prémiové rodinné bydlení, kde se setkává velkorysý vnitřní prostor, klid přírody a perfektní dostupnost do centra? Na jedné z nejprestižnějších adres ve Zlíně, v ulici Voženílkova na Jižních Svazích, se otevírá jedinečná příležitost ke koupi exkluzivního bytu 3+kk o podlahové ploše 94 m². Tato nemovitost disponuje jak velkou terasou, tak samostatným balkonem, a splní nároky i těch nejnáročnějších klientů, kteří hledají domov bez kompromisů.

Moderní bytová jednotka je situována v ideálním 3. nadzemním podlaží novějšího zděného domu z roku 2008. Celý

interiér byl navržen s důrazem na vzdušnost, maximální přirozené světlo a vysokou kvalitu žití. Hned při příchodu vás přivítá prostorná hala, která je chytře vybavena vestavěnými skříněmi s velkorysou úložnou kapacitou pro celou rodinu. Dominantou bytu je nadstandardně velký obývací pokoj, který plynule navazuje na jídelní kout a kuchyni. Z tohoto centrálního prostoru se plynule vstupuje na rozlehlou terasu, která se během teplých měsíců stává přirozeným prodloužením obývacího pokoje. Díky orientaci na jižní a západní stranu je byt po celý den prosluněný a nabízí krásné výhledy do zeleně.

Naprosté soukromí obyvatel zajišťují dvě samostatné, neprůchozí ložnice, přičemž z jedné z nich je přímý přístup na soukromý balkon. Velkou praktickou výhodou takto velkorysé výměry je existence dvou toalet, kdy jedna je zcela samostatná a druhá se nachází v rámci hlavní koupelny. Komfortní koupelna potěší vanou, otopným žebříkem a příjemným podlahovým vytápěním. K nemovitosti navíc náleží hned dva samostatné sklepy, které bez problému pojmu sezónní věci, kola či sportovní náčiní. Pohodlí budoucích majitelů podtrhuje také bezbariérový přístup do domu zajištěný moderním výtahem a bezproblémové parkování přímo u budovy.

Samotný dům se nachází v těsné blízkosti vyhledávaného Centrálního parku, který funguje jako zelená oáza klidu uprostřed města. Najdete zde vzrostlé stromy, udržované trávníky a oblíbený vodní biotop. Pár kroků nad domem začíná les, což potěší milovníky přírody, zatímco sportovci a rodiny ocení přilehlou cyklostezku a moderní dětská i sportovní hřiště. V pěším dosahu bez nutnosti startovat auto vyřídíte úplně vše od nákupů přes poštu, lékárnu, školy i školky až po relax na místním koupališti. Dopravní spojení s centrem Zlína je vynikající, zastávka MHD je kousek od domu a cesta trolejbusem trvá pouhých 7 minut.

Fotografie jsou doplněny o virtuální homestaging pro lepší představu zájemců o využití prostoru jednotlivých místností.

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala a chcete si byt prohlédnout osobně, neváhejte kontaktovat našeho realitního specialistu Mgr. Miroslava Zvonka.