

## Prodej, úsporná novostavba domu 9+2, 256 m<sup>2</sup> + půda, Čtveřín/Doubí

Čtveřín



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Ciešláková**  
GSM: +420 732 857 253  
E-mail:  
[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	905 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji zděnou novostavbu rodinného domu v obci Čtveřín vzdálenou 10-15 minut autem od Liberce nebo Turnova. Kolaudováno v roce 2023. Dům lze využít jak pro jednu rodinu, tak jako vícegenerační dům. V přízemí domu se nachází kuchyň se vstupem do zahrady, obývací pokoj, tři pokoje přístupné z obývacího pokoje, technická místnost, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba. V patře je až 5 pokojů (záleží na využití a úpravě dispozice) a kuchyň, 2 koupelny s WC, úklidová místnost a vstup na půdu, která je zateplená se střešními okny a s dřevěnou pochozí podlahou. Topení je podlahové tepelným čerpadlem. Ohřev vody

je zajištěn bojlerem. Nemovitost splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti a pyšní se energetickým štítkem třídy A. Rovinatá zahrada, oplocená, s parkováním pro více aut. Vrt hluboký 90m, zdrž na dešťovou vodu 4 m<sup>3</sup> pro zalévání, čistička odpadních vod a nedávno vybudovaná obecní kanalizace. Těšíme se na osobní prohlídku.