

## Pronájem, byt 1+kk, 37m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Pražská

Pražská, 28002, Kolín

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Černá Eliška****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně řešený a světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 37 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v klidné lokalitě města Kolín. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Z obytné části je přímý vstup na zahradu, odkud je zároveň zajištěn soukromý přístup na dětské hřiště. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

K bytu je možné pronajmout vlastní parkovací stání na pozemku u domu za cenu 1.000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč + zálohy na služby 3.200 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je ve výši 27.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.500 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.