



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0888**

## Podnájem provozovny fastfood

Hlavní, Zubří



**30 000 Kč**  
za měsíc

Podmínka podnájmu je odkup veškerého vybavení ve výši 490 000



Vyřizuje

**Tomáš Vašátko**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 725117659

**E-mail:**

[tvasatko@visionreality.cz](mailto:tvasatko@visionreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor fastfood pro provozování pizzerie a kebabu v Zubří, na lukrativním a strategickém místě u obchodního centra Tesco. Tato zavedená lokalita je ideální díky přirozenému pohybu lidí, což zajišťuje stabilní zákaznickou základnu a vysoký potenciál pro úspěšný gastro provoz.

Prostor se nachází v přízemí cihlové budovy a nabízí podlahovou plochu 113 m<sup>2</sup>, což poskytuje široké možnosti pro uspořádání interiéru a efektivní využití jednotlivých zón. Velký a vzdušný prostor je vybaven prostorným zázemím, skladem a sociálním zařízením, což splňuje veškeré požadavky pro úspěšný provoz restaurace.

Kolaudace pro gastro provoz je zajištěna, což přispívá k bezproblémovému pokračování podnikání. Podmínkou podnájmu je jednorázový odkup veškerého vybavení ve výši 490 000 Kč, což zahrnuje zařízení a vybavení nutné pro provoz fastfoodu. Čisté nájemné činí 30 000 Kč plus zálohy na služby.

Provize pro realitní kancelář činí 80 000 Kč plus DPH.

Tento prostor je ideální volbou pro všechny, kteří se chtějí pustit do podnikání v oblasti gastronomie a hledají místo s dobrou dostupností a stálým přísunem zákazníků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.