

## Komfortní rodinné bydlení s bazénem a fotovoltaikou

Březí



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Horák**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 774 412 884

**E-mail:**

[horak.d@thebrokers.cz](mailto:horak.d@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Březí u Mikulova nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 142 m<sup>2</sup>, který poskytuje komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy.

Dům nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinný život. Dominantou je prostorný obytný prostor s krbovými kamny a přímým vstupem na zastřešenou terasu. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace ve všech místnostech, fotovoltaická elektrárna a vlastní vrt, které přispívají k nižším provozním nákladům.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se sláným bazénem, venkovním posezením a dostatkem soukromí pro

odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli.

Mezi hlavní přednosti domu patří:

- dispozice 4+kk o ploše 142 m<sup>2</sup>
- pozemek přibližně o výměře 606 m<sup>2</sup>
- klimatizace v celém domě
- krbová kamna
- fotovoltaická elektrárna
- vlastní vrt
- bazén se slanou vodou
- zastřešená terasa
- klidná lokalita v blízkosti Mikulova a Pálavy

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Pro zájemce hledající také podnikatelské využití je možné dokoupit navazující penzion se čtyřmi apartmány za zvýhodněných podmínek.