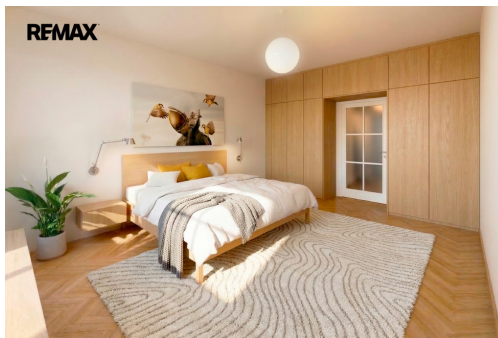


Prodej světlého bytu v centru Prahy po rekonstrukci

Opatovická, Praha 1, Praha



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Beránek**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724883607**E-mail:**filip.beranek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 92 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží funkcionalistického domu v prestižní Opatovické ulici na Novém Městě.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají spojení architektonické hodnoty, komfortního bydlení a jedné z nejlepších adres v centru Prahy. Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a nadčasové materiály. Výsledkem je vzdušný a světlý interiéř připravený k dokončení podle představ nového majitele.

Funkcionalistická architektura domu vyniká důrazem na praktičnost, světlo a velkorysé proporce. Právě tyto vlastnosti se promítají i do samotného bytu, který nabízí příjemnou atmosféru a mimořádně komfortní prostor pro každodenní život. Součástí nabídky je projektová dokumentace vestavného nábytku včetně kuchyňského řešení, která umožní dokončení interiéru bez zdlouhavého plánování a složité přípravy. Pro případ realizace je navíc k dispozici i prověřený

dodavatel, který může zajistit kompletní vyhotovení projektu.

Velkou výhodou bytu je také možnost jednoduché úpravy dispozice zpět na 3+kk. Díky promyšlenému uspořádání lze bez zásadních stavebních zásahů vytvořit další samostatný pokoj, což budoucímu majiteli poskytuje větší flexibilitu využití prostoru, ať už pro rodinné bydlení, domácí pracovnu nebo investiční účely.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. Opatovická ulice se nachází v samém centru Nového Města, přesto si zachovává klidný rezidenční charakter. V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, galerie, kulturní instituce, obchodní centra i veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Během několika minut chůze se dostanete na Národní třídu, k Národnímu divadlu, na Slovanský ostrov, Střelecký ostrov nebo do romantických zákoutí Kampy. Lokalita nabízí ideální spojení městského života, kultury, gastronomie i relaxace v zeleni podél Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Národní třída i několik tramvajových linek v docházkové vzdálenosti, díky nimž je zajištěno rychlé spojení do všech částí Prahy.

K bytu také náleží sklepní kóje o výměře 4 m². V domě je k dispozici výtah.

Rád Vás osobně provedu tímto výjimečným bytem a představím Vám všechny jeho přednosti i benefity jedné z nejžádanějších lokalit v centru Prahy.

Budu se na Vás těšit na prohlídce !

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.