

Pronájem rodinného domu 5+kk - 420 m², pozemek 1422 m², garáž, V úvozu - Dolní Břežany

V Úvozu, Dolní Břežany


65 000 Kč

za měsíc

 + poplatky + kauce +
provize RK


Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:
lenka@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	1422 m ²
Plocha zahrady:	1182 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu kompletně zařízený samostatný rodinný dům s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 420 m², garáží a nádhernou zahradou 1182 m² (celý pozemek 1422 m²). Je situován v prestižní a velmi klidné lokalitě Dolních Břežan, Praha - západ, v ulici V úvozu, prakticky na hranici Prahy.

Dispozici tvoří v přízemí:

- Zádveří s vestavěnou skříní
- Hala se schodištěm, samostatným WC a vstupem na zahradu

- Velmi prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a na něj navazující komorou
- Ložnice s walk-in koupelnou a WC
- Velká šatna s policovým systémem
- Garáž pro dva vozy s úložnými prostory

A v patře se nachází:

- Podesta se samostatným WC a vstupem na terasu
- 3 velmi prostorné ložnice
- Velká šatna se skříněmi, policovým systémem a technickou částí
- Koupelna s WC a vanou
- Terasa

Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění zajišťují radiátory a plynový kotel, všechny části domu jsou kompletně vybavené elegantním nábytkem i doplňky.

Součástí domu je i garáž pro dva vozy, dva vozy mohou parkovat na pozemku na příjezdové cestě, další vůz případně před domem.

Dům leží na klidném rohovém pozemku a od okolí je oddělen plotem s hustými keři, které zaručují absolutní soukromí. Velká zahrada byla založena a je udržována profesionální firmou, se kterou noví nájemníci uzavřou smlouvu o spolupráci, aby byla dodržena kontinuita péče.

Nájemné : 65 000 Kč

Poplatky: 12 360 Kč (voda cca - 2250 Kč, plyn - 6 360 Kč a elektřina cca 3 750 Kč)

Kauce: 65 000 Kč

Provize RK: 65 000 Kč + 21 % DPH

Nastěhování je možné podle domluvy.