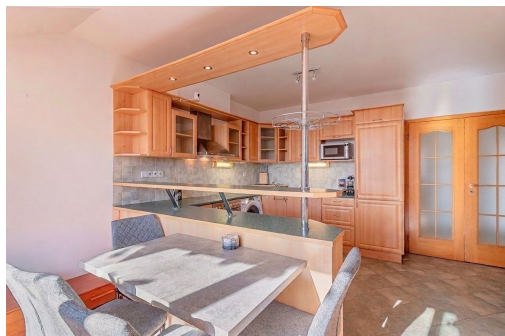
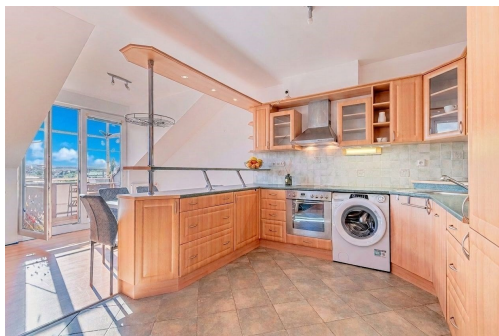


## Byt 2+kk, 76m<sup>2</sup>, podkrovní, 2x balkon Krasická, Prostějov

Krasická, Prostějov

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi****Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný a prostorný byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v 5. patře (podkroví) zděného bytového domu v oblíbené lokalitě města Prostějova ul. Krasická.

Byt disponuje podlahovou plochou přes 70m<sup>2</sup>, užitnou plochou (vč. sklepa a 2 balkonů) celkem 76m<sup>2</sup>.

Dostatek místa, úložné prostory díky vestavným skříním, velká kuch. linka tvaru písmene "U" s barovým pultem a s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, el. trouba, el. varná deska, digestoř, může zůstat i pračka), v ložnici velká vestavná skříň, zůstává postel a nábytek na míru, velká koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem, široká vstupní chodba s úložnými prostory a v neposlední řadě 2 x balkon (z obývacího i ložnice). K dispozici je i sklepní kóje v suterénu budovy a společné prostory (kolárna).

Nájemné 14.500,Kč/měs. + zálohy na energie a služby, kauce 29.000,Kč, provize RK 15.000,Kč.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým a prokazatelným příjmem a bez závazků po splatnost (tj. bez exekucí a insolvence).

Volné od 08.2026, doporučuji. Prohlídky možné po dohodě.