

Pronájem bytu 2+1 70 m², Brno-město

Biskupská, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 70 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží historického domu na prestižní adrese Biskupská 8 v samotném centru Brna.

Byt zaujme především velkorysým obývacím prostorem s jídelní částí, elegantním vybavením a vysokými stropy, které podtrhují jedinečný charakter bydlení v historickém centru města. Součástí bytu je samostatná ložnice, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, prostorná vstupní hala s dostatkem úložných prostor a koupelna s vanou a toaletou.

Byt se pronajímá kompletně vybavený tak, jak je patrné na fotografiích. K dispozici je mimo jiné sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, televizory, manželská postel, vestavěné úložné prostory a veškeré základní vybavení domácnosti.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Biskupská patří mezi nejvyhledávanější adresy v Brně. Jen pár kroků od domu se nachází Zelný trh, Katedrála sv. Petra a Pavla, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Díky své poloze nabízí byt ideální kombinaci komfortního bydlení a výborné dostupnosti všech služeb.

Základní informace

- * Dispozice: 2+kk
- * Užitná plocha: 70 m²
- * Podlaží: 1. NP
- * Sklepní kóje
- * Kompletně vybavený byt
- * K dispozici od 1. 9. 2026

Cena

- * Nájemné: 25.000 Kč / měsíc
- * Zálohy na služby: cca 5.000 Kč / měsíc
- * Kauce: 25.000 Kč
- * Provize: 1 měsíční nájem + zálohy + DPH