

## Pronájem bytu 1+kk, 22 m<sup>2</sup> s lodžii, Hradec Králové - ul. Brožíkova.

Brožíkova, 50012, Hradec Králové



**10 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč,  
vratná kauce 10000 Kč,  
provize RK 10000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný a slunný byt 1+kk po rekonstrukci o velikosti 22 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na oblíbeném Moravském předměstí v ulici Brožíkova v Hradci Králové.

Byt je světlý a útulný, dispozičně řešený jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a lodžie. Kuchyňská linka je nová a vybavená novými spotřebiči (malá lednice, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba), byt je navíc kompletně zařízený - k dispozici je postel, jídelní stůl se židlemi i úložné skříně, smart TV. Koupelna se zděným jádrem je modernizovaná a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, toaletu a pračku. Podlahy tvoří PVC a dlažba, plastová okna

mají žaluzie. Sklep není k dispozici. Nově vymalováno. Optický internet zaveden (není součástí ceny nájmu). Dům je po revitalizaci a je zateplený. Velkou výhodou je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávka MHD, škola, školka i další služby. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Byt je určený pro jednotlivce, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě s výbornou dostupností a pouze bez domácích mazlíčků.

Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně včetně energií a služeb, vratná kauce je 10 000 Kč a provize realitní kanceláře rovněž 10 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování.