

**Prodej pozemku, ulice Okrouhlická, Říčany u Brna**

Okrouhlická, Říčany

**2 999 999 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)**Celková plocha:** 216 m<sup>2</sup>**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o výměře 218 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Říčany u Brna, na ulici Okrouhlická.

Pozemek se nachází v řadové zástavbě rodinných domů a představuje zajímavou příležitost pro realizaci moderního rodinného bydlení se zahradou. Velkým benefitem je uliční šíře cca 8,5 m, která nabízí efektivní možnosti budoucího řešení dispozice domu.

Na pozemku se aktuálně nachází stávající zděný rodinný dům, který je určen spíše k demolici nebo kompletní přestavbě. Nemovitost je proto nabízena především jako stavební parcela s potenciálem nové výstavby.

Součástí pozemku je také zahrada orientovaná do klidové části, která nabízí dostatek soukromí a prostor pro budoucí terasu, zahradní posezení či menší rodinnou zahradu. Praktickým bonusem je také možnost přístupu ze zadní části pozemku po nezpevněné cestě.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu, které ukazují potenciál moderní dvoupodlažní novostavby s parkovacím stáním přímo před domem.

Proč právě Říčany u Brna?

Říčany jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do Brna. Do centra Brna se dostanete přibližně za 20 minut, výhodou je také dobré napojení na dálnici D1.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, aktivní komunitní život a v okolí najdete lesy, cyklostezky i turistické trasy. Oblíbeným místem místních je také přírodní koupací biotop, ideální pro letní relaxaci.

Pokud hledáte pozemek pro realizaci vlastního bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě nedaleko Brna, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku.