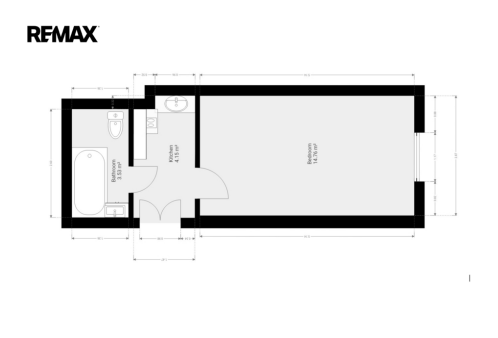
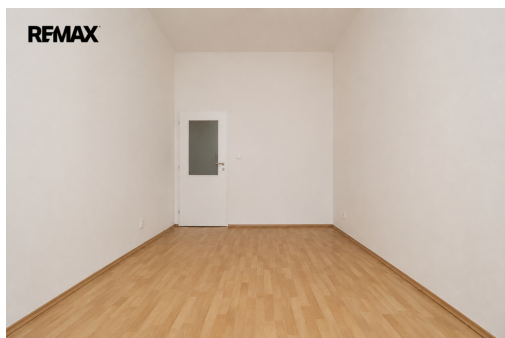


## Pronájem bytu 1+1, 23,9 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha



**14 500 Kč**  
za měsíc

Podmínky viz text



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:**

[david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 1+1 o výměře 23,9 m<sup>2</sup> v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází se v přízemí cihlového domu. Nastěhování je možné kdykoliv po domluvě.

Byt tvoří kuchyně, jenž je zařízená sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Z kuchyně vstupujeme dále do samostatného a nevybaveného pokoje s orientací do ulice Oldřichova. Koupelna je vybavená vanou, WC, umyvadlem, bojlerem a přípojkou na pračku.

Finanční podmínky:

- Nájemné = 14 500,-Kč/měs.

- Záloha na poplatky 550Kč/os./měs.

+ elektřina a plyn, které budou převedeny na nového nájemce

- Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu = 14 500,-Kč
- Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 17 545,-Kč.

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.