

Rodinný dům 3+1 se zahradou cca 1400 m² v obci Babina, 25 km od Plzně

Plasy



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	1545 m ²
Plocha zahrady:	1417 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 66 v malebné obci Babina, která se nachází pouhých 25 km od Plzně. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností města. Po dokončení plánovaného obchvatu přes Plasy bude nemovitost skvěle dostupná ze spádového města. Dům disponuje obytnou plochou 109 m² a je situován na pozemku o celkové výměře 1 545 m². Součástí je udržovaná

zahrada o rozloze cca 1400 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Současní majitelé mají zahradu rozšířenou ještě o pozemek pronajatý od obce. V nájmu bude možné pokračovat. Podmínky nájmu sdělíme případnému zájemci na prohlídce.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem a teplovodním výměníkem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň přispívá k efektivnímu vytápění domu. Dále se zde nachází kuchyň s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice, hala, koupelna a zádveří.

Nemovitost prošla většinou rekonstrukcí v roce 2007 a je připravena k okamžitému užívání. Stav nemovitosti odpovídá stáří nemovitosti a vyžaduje drobné opravy.

Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV), což zajišťuje komfortní a nezávislý provoz.

Velkou předností této nabídky je kombinace prostorného domu, rozlehlé zahrady a klidné venkovské lokality. Na zahradě stojí přístřešek sloužící jako garáž pro automobil. K domu přináleží pergola s příjemným sezením s výhledem do zahrady. Fóliovník je nachystán na příští sezónu.

Okolní příroda nabízí možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci, zatímco Plzeň zůstává v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.