

## Pronájem bytu 1+1, 64 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Ruská

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Beníček Kamil**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt 1+1 o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP cihlového domu v oploceném areálu Lipový dvůr na ulici Ruská v Ostravě-Vítkovicích. Byt tvoří prostorný pokoj, kuchyň, předsíň s dostatkem prostoru pro skříň na bundy, botník a podobně a koupelna s WC. Dům má pouze 12 bytových jednotek a nabízí klidné bydlení vhodné pro jednotlivce tak pro pár. Výborná dostupnost do centra Ostravy i k Avion Shopping Parku včetně veškeré občanské vybavenosti (MHD, zdravotní střediska, obchody a další). Měsíční zálohy: elektřina 1 000 Kč (1 osoba) / 1 300 Kč (2 osoby), voda 900 Kč (1 osoba) / 1 075 Kč (2 osoby), teplo 2 500 Kč, úklid společných prostor 300 Kč. Možnost pronájmu parkovacího místa v oploceném areálu za 500 Kč/měsíc a sklepní kóje za 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - není podmínkou. Kauce 27 000 Kč, provize RK 13 000 Kč. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.