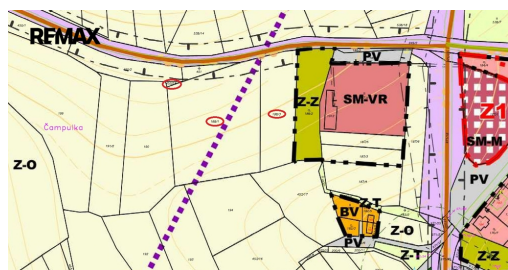


Investiční příležitost - soubor zemědělských pozemků o výměře 9 837 m² ve Velharticích

Velhartice



REMAX 8	Hlavní půdní jednotka 35	Sklonitost a expozice 3	Skeletovitost a Houbka půdy 1
-------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Obecné informace o 8.35.31

Kombinované dílničné, podzemí, vyrostlé podzemí převážně na mírných svazích se severní expozicí (sazená podzemí až severovýchodní) a celkovým obsahem skladek do 25 % půdy. Houbkové až středně houbkové v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Banovaná půdně ekologická jednotka 8.35.31 legislativně spadá dle výhřady a stanovení tříd ochrany č. 48/2013 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle výhřady k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. celkem činí 3.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupni od 6 do 100 vypočtena hodnotou 23, jedná se o produkčně málo významné půdy.

Třída ochrany	Bodová výnosnost
Min. nadprůměrné produkční půdy, výsoce chráněné	Min. produkčně málo významné (11 - 28.2)
Max.	Max.

Min. Základní cena pozemků (Kč/m ²)	Max.	Min. Výměra v ČR (km ²)	Max.
---	------	-------------------------------------	------

- REMAX** zemědělské – orná půda (Z-O)
- převážující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
 - přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabráňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
 - podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury
 - nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti



510 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Mozrová
Tel.: +420 224 247 291
GSM: +420601150026
E-mail:
petra.mozrova@re-max.cz

Celková plocha: 9 837 m²

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: okraj obce

Doprava: silnice

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda v katastrálním území Velhartice.

Pozemky o celkové výměře 9 837 m² tvoří parcely č. 188/1, 188/3 a 453/18 a jsou prodávány výhradně jako celek. Zemědělská půda patří mezi aktiva s dlouhodobě omezenou nabídkou a představuje zajímavou možnost diverzifikace investičního portfolia. Pozemky lze využívat k zemědělské činnosti, případně je propachtovat a získávat pravidelný výnos.

Výhodou je souvislá výměra téměř 1 hektaru v malebné lokalitě Velhartic na okraji Pošumaví. Pozemky jsou součástí ZPF a nacházejí se v ochranném pásmu II. stupně.

Klíčové parametry:

- výměra 9 837 m²
- orná půda
- parcely 188/1, 188/3 a 453/18
- prodej pouze jako celek
- možnost zemědělského využití nebo pachtu
- vhodné jako dlouhodobá investice

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.