

## Kompletně zařízený byt se zahradou v rezidenci Maison

Na dračkách, 16200, Praha 6, Praha



### 20 500 Kč

za měsíc

Poplatky 3 500 Kč + přepis elektřiny



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený byt 1+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidence Maison na Praze 6 s 24/7 recepcí.

Dispozice bytu nabízí pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, odkud je vstup na prostornou zahradu, dále koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu. Byt je kompletně vybavený, jsou zde dřevěné podlahy, rekuperace, předokenní žaluzie, dřevěné podlahy a pračka.

K bytu náleží sklep. Parkovací stání je možné za příplatek 1 500 Kč/měsíc. Kauce činí dva měsíční nájmy. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 500 Kč + přepis elektřiny.

Lokalita a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i dostatkem zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Na Dračkách, odkud jezdí spoje směrem na Smíchovské nádraží (metro B). V okolí najdete lesoparky a zelené plochy vhodné na procházky, sport i relaxaci.