

## Pronájem bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>

Věry Pánkové, 77900, Olomouc



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Hana Šálková**

**Tel.:** +420 774651748

**GSM:** +420 774651748

**E-mail:**

[salkova@cmreality.cz](mailto:salkova@cmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v novostavbě v klidné lokalitě a s garážovým parkovacím stáním?

K pronájmu nabízím byt s dispozicí 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> s výtahem, balkonem a garážovým parkovacím stáním na ulici Věry Pánkové v Olomouci Nových Sadech. Jednotka je situovaná ve 2. nadzemním podlaží zděné novostavby. Byt je prostorný s pravidelnou údržbou.

Tento moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, odsavač par a myčka na mytí nádobí). Koupelna s velkou vanou, umyvadlem se zrcadlem, splachovací záchod a místo na pračku, sušičku a další vybavení.

Na chodbičce je umístěna skříň se zrcadlem, věšáky a úložným prostorem.

V bytě jsou na všech oknech nainstalovány žaluzie zabraňující průniku slunce a světla. Byt nabízí příjemné ranní světlo v obývacím pokoji orientovaném na severovýchod, zatímco ložnice se severozápadní orientací poskytuje klidnější světelné podmínky a příjemné soukromí.

K bytu náleží garážové stání pro bezstarostné parkování.

Byt se nachází v klidné lokalitě. Kousek od bytového domu se nachází autobusová zastávka Nové Sady. Nedaleko bytového areálu se nachází dva supermarkety.

Byt se pronajímá nezařízený a je k dispozici od 1. 7.2026.

Měsíční nájemné je 17.000 Kč.

Garážové parkovací stání 1.500 Kč (pouze v případě zájmu nájemníka, volná od 1. 8. 2026).

Inkaso činí 4.000 Kč/ měsíčně (1000 Kč elektřina, 3000 SVJ).

Vratná kauce je 34.000 Kč

Provize RK činí 17.000 Kč