

Prodej bytu 3+1, Třinec ul. Sosnová

Sosnová, Třinec

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Lisztwan**Tel.:** 703 663 789**GSM:** 703 663 789**E-mail:**lukas.lisztwan@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme investičně zajímavý byt 3+1 o výměře 68 m² v lokalitě Třinec na ulici Sosnová. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se v panelovém domě a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investiční příležitost. Očekávaný čistý nájem se pohybuje kolem 14 500 až 15 500 Kč měsíčně, což představuje výnos přibližně 4,5-4,8 % ročně pouze z nájmu, navíc s potenciálem dalšího růstu hodnoty nemovitosti.

Součástí bytu je balkon a sklep. Výhodou bytu je zděné jádro, elektroinstalace v mědi a dálkové vytápění. Fond oprav je stanoven ve výši 2.087 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, MHD i hokejová hala. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost autem.

První prohlídky budou možné od začátku Července.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky, zprávou nebo emailem.