

## Prodej zděné chaty 25 m<sup>2</sup>, Nymburk

Nymburk



**3 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Nella Raková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420727828828

**E-mail:**

[nella.rakova@re-max.cz](mailto:nella.rakova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k odpočinku v přírodě, a přesto v dosahu města? Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v oblíbené oblasti Nymburk – Rohov. Nemovitost se nachází v oploceném chatovém areálu v sousedství Labe. Velkou výhodou je blízkost centra města Nymburk a veškeré občanské vybavenosti.

Základní údaje:

\* Užitná plocha: cca 46 m<sup>2</sup>

\* Zastavěná plocha: 25 m<sup>2</sup>

\* Pozemek: 397 m<sup>2</sup>

Patrová chata nabízí promyšleně využitý prostor a příjemnou atmosféru pro víkendovou i sezónní rekreaci. V přízemí se nachází vstupní část s možností posezení, na kterou navazuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a křbovými kamny. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde je umístěna prostorná ložnice a další samostatná místnost s oknem, vhodná například jako šatna, pracovna nebo praktický úložný prostor.

Součástí objektu je také samostatné WC s chemickou toaletou a praktický sklad. Obě místnosti jsou přístupné samostatným vstupem z exteriéru. Ze skladu je dále vstup do menšího sklepa.

Objekt je napojen na elektřinu včetně motorového proudu a disponuje vlastní kopanou studnou.

Na upravené zahradě se nachází krytá dřevěná pergola s venkovním krbem, která vytváří ideální prostor pro letní posezení a grilování. Pozemek nabízí dostatek místa pro zahradničení, rekreační využití i případné vybudování parkovacího stání.

Chata je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Výhodou je kombinace příjemného prostředí, dobré dostupnosti centra Nymburka a kompletního zázemí pro rekreační využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.