

Pronájem bytu 2+kk 73 m², Praha - Nové Město

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Služby jsou 10.500,- Kč vč. DPH a elektřiny. Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Voda:** Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 73 m² v 6. nadzemní podlaží domu U Nováků ve Vodičkově ulici. V domě je výtah. Byt je situovaný do klidného dvora. Nachází se v administrativní části objektu, proto je potřeba počítat se společným vstupem pro kanceláře a byt.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901-1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.

Služby jsou 10.500,- Kč vč. DPH a elektřiny.