

## Prodej rodinného domu 62 m<sup>2</sup>, pozemek 424 m<sup>2</sup> - Bystřice pod Lopeníkem 112

68755, Bystřice pod Lopeníkem



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martin Souček**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02786

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v Bystřici pod Lopeníkem o ploše 62 m<sup>2</sup> situovaný na pozemku o ploše 424 m<sup>2</sup>, který je ideální nejen k trvalému bydlení, ale také jako chalupa pro víkendové pobyty a rekreaci v krásné přírodě podhůří Bílých Karpat.

Po vstupu do domu se ocitnete v menší vstupní chodbě. Po pravé straně se nachází obývací pokoj, po levé straně pak kuchyň s jídelnou, která tvoří příjemné centrum celého domu. Na tento prostor navazuje koupelna s vanou. V přízemí je samostatné WC.

Z kuchyně vede schodiště do podkroví, kde je k dispozici prostorná místnost se čtyřmi lůžky, ideální pro rodinnou rekreaci nebo ubytování hostů. Součástí podkroví je také samostatné WC a sprchový kout.

Nemovitost se nachází v malebné obci Bystřice pod Lopeníkem, v bezprostřední blízkosti přírody a turistických tras. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedaleký Velký Lopeník s rozhlednou, rozsáhlé lesy, značené turistické stezky a krásné výhledy na krajinu Bílých Karpat. Lokalita nabízí klidné prostředí, čistý vzduch a výborné podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i víkendový odpočinek.

Výhodou je také dobrá dostupnost na Slovensko, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investici k rekreačnímu pronájmu.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou v srdci přírody, rádi Vám tuto nemovitost představíme osobně.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.  
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality