

## Pronájem bytu 3+kk, 74m<sup>2</sup>, terasa, 8m<sup>2</sup> Granitová, Praha 9

Granitova, Praha 9, Praha


**33 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky 5 000,- Kč



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**
[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky uvádíme do nabídky k pronájmu krásný byt 3+kk o užitné ploše 74m<sup>2</sup> s terasou 8m<sup>2</sup>, umístěný v moderním komplexu bytových domů rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín. Bytová jednotka se nachází ve 4 NP a disponuje předsíní, obývacím pokojem spojeným otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krásně osluněnou terasu. Byt se pronajímá vybavený dle fotografií v inzerci: plně vybavená rohová kuchyňská linka / indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem/ s dostatkem úložných prostor pro potraviny a také ostrůvkem se snídaňovým pultem, jídelním stolem s židlemi, koženou sedací soupravou a také nábytkem na terase. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně, v jedné z nich je ještě čalouněná manželská postel. Koupelna je vybavena vanou, skříňkou s umyvadlem a také pračkou. Stejně jako v ložnicích, jsou i v předsíni osazené prostorné skříně a také botník. K bytu náleží zděný sklep 2m<sup>2</sup> v 2PP domu. Na téměř podlaží se nachází také

parkovací stání ve společné garáži, které je možné k bytu pronajmout za 1 800,- Kč/měsíc. Dům, jako celek je velmi dobře udržovaný. Lokalita je již stavebně usazená, s dostatkem zeleně i parkovacími místy pro hosty. V místě je veškerá občanská vybavenost /zdravotnické zařízení, školy, školky, služby, sportoviště, restaurace apod./. Přímo před domem je zastávka tramvaje. V lokalitě je mnoho příležitostí ke sportování i relaxaci. Nedaleký park Zahrádky nabízí dětská hřiště, fitness stezku Rokytku, discgolf, stoly pro stolní tenis a pro milovníky kol zde vede cyklostezka kolem řeky Rokytky. Měsíční nájemné činí 33 000,- Kč + poplatky zálohově 5 000,- Kč. Elektrina se převádí na nájemníka. Vratná kauce je ve výši 66 000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Byt je volný ihned.