

Byt 4+1 o velikosti 76m², Ostrava, podíl 1/2

Krakovská, 70030, Ostrava

**1 113 334 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je jednotka č. 1106/14 (bytová jednotka) umístěná v bytovém domě č.p. 1106 na pozemku parc. č. st. 1393, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Oceňovaná nemovitost se nachází v jihozápadní části Ostravy, a to v ulici Krakovská. V okolí se nachází převážně zástavba bytových domů. Jedná se o zděný bytový dům. Dům má obdélníkový půdorys a rovnou střechu. Bytový dům má osm nadzemních podlaží. Výplně otvorů tvoří plastová okna. Stavba je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plynovod. Bytový dům disponuje výtahem. Dle informací v katastru nemovitostí byl bytový dům dokončen 31.12.1970. Dle informací doložených ze stavebního úřadu byl bytový dům uveden do trvalého užívání dne 13.01.1966. Bytová jednotka č. 1106/14 je situována ve 6.NP. Jednotka skládá se kuchyně s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, čtyři pokoje, předsíň, šatna, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Úpravu vnitřních povrchů tvoří omítky s neprobarvenou vrstvou. Keramický obklad se nachází v prostorách kuchyně a koupelny. Dveře jsou plně osazené v kovových zárubních. Povrch podlahy tvoří PVC a keramická dlažba. Vytápění jednotky je dálkové. K bytové jednotce náleží sklep a lodžie. Dle sdělení na místním šetření došlo před rokem 2020 k rekonstrukci bytového jádra. V roce 2024 byla provedena výměna podlah a realizován kompletní interiér.