

## Pronájem školky, Herdovská, Praha - Kyje

Herdovská, 19800, Praha 14, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 35.000Kč. Kauce 70.000Kč. Provize 42.350Kč (35.000Kč + 21% DPH). Plus služby.



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:**

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem školky - komerční prostor k pronájmu v Praze 9 Kyje: 75 m and sup2; nebo 150 m and sup2;. K využití zahrada.

Hledáte vhodný komerční prostor pro provoz školky, dětské skupiny, vzdělávacích aktivit nebo jiného podnikání? Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný objekt v klidné části Prahy 9 Kyje, v ulici Herdovská.

Velkou výhodou je flexibilita pronájmu. Lze si pronajmout jedno patro o velikosti cca 75 m and sup2;, nebo rovnou dvě patra o celkové ploše cca 150 m and sup2;. Každé patro má vlastní vstup z chodby domu, vlastní sociální zařízení a kuchyňku, což umožňuje pohodlné a samostatné využívání jednotlivých částí objektu.

Prostory jsou po kompletní rekonstrukci, konstrukce budovy je cihlová a vytápění je řešeno ústředním plynovým

topením. Objekt působí velmi příjemně, je světlý a nabízí dobré zázemí pro podnikání i práci s dětmi.

Jedno patro je kolaudováno pro provoz školky/dětské skupiny pro cca 12 dětí. Při pronájmu obou pater lze tedy prostor využít pro cca 24 dětí. Díky tomu je nemovitost vhodná zejména pro vzdělávací, dětské a volnočasové aktivity. Prostory lze však využít také pro jiné komerční účely dle dohody.

K objektu náleží také oplocený pozemek se zahradou, který představuje výraznou přidanou hodnotu, zejména při využití pro školku, dětskou skupinu nebo volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí klidné prostředí a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a vlaková zastávka Praha-Kyje je dostupná přibližně do 10 minut pěšky. Díky tomu je místo dobře dosažitelné jak pro zaměstnance, tak pro klienty nebo rodiče dětí.

Pokud hledáte zrekonstruované komerční prostory v klidné části Prahy s možností pronájmu 75 m and sup2; nebo 150 m and sup2;, ulice Herdovská v Praze-Kyjích může být ideální volbou. Prostory nabízejí zázemí pro školku, dětskou skupinu i další podnikatelské aktivity.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostory osobně představíme.