

Rodinný dům 4+1 s terasou, garáží a zahradou, Velká Černoc, Měcholupy

Měcholupy



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Vladimír Zimmel,
LL.M.

Tel.: 733 746 846

GSM: +420773782958

E-mail:

[vladimir.zimmel@re-max.c](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší, podsklepený rodinný dům s terasou v malebné obci Měcholupy, v části Velká Černoc, okres Louny. Tento prostorný patrový dům, nacházející se v zástavbě rodinných domů, nabízí ideální zázemí pro rodiny, které hledají kombinaci pohodlí a přírody. Dům má celkovou užitnou plochu 134 m² a je rozložen do tří podlaží, což umožňuje flexibilní uspořádání dle vašich potřeb.

Nemovitost disponuje kuchyní a čtyřmi dalšími pokoji, které poskytují dostatek místa pro rodinné aktivity a soukromí.

Interiér domu je sice okamžitě obyvatelný, ale majitel doporučuje s ohledem na opotřebení domu částečnou rekonstrukci, která by umožnila novým vlastníkům přizpůsobit prostor svým představám a vkusu.

Sklepní prostory domu poskytují možnost uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo přetvoření na hernu pro děti.

Součástí domu je garáž a navíc dostatek volného místa pro parkování před domem, což poskytuje dostatek prostoru pro další vozidla členů vaší rodiny. Tato lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodiny s dětmi, s možností snadného přístupu k potřebným službám a volnočasovým aktivitám.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, zajišťujícím ohřev vody do radiátorů umístěných v obytných místnostech domu. Dům je připojen na obecní vodovod. Odpadní vody domu jsou svedeny do septiku.

Doprava do okolí je snadná, ať už se jedná o vlak, silnici nebo MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění.

- vzdálenost do Prahy je cca 60 km, doba jízdy autem cca 40 minut (spojení i busem)
- vzdálenost do Rakovníka je cca 20 km, doba jízdy autem cca 20 minut (spojení i busem)
- vzdálenost do Žatce je cca 15 km, doba jízdy autem je cca 15 minut (spojení busem i vlakem)

Zahrada, která je součástí pozemku o celkové rozloze 494 m², nabízí prostor pro venkovní aktivity, možnost umístění bazénu, relaxaci a rodinná grilování.

V případě zájmu o pomoc s financováním nemovitosti vám bezplatně poskytneme kvalifikovanou podporu našich hypotečních specialistů.

Pokud hledáte místo, které bude bezpečné a příjemné pro vás a vaši rodinu, pak právě tento dům v Měcholupech může být tím pravým. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.