

## Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, U Svobodárny, Praha 9, Libeň

U svobodárny, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel,**  
**LL.M.**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420773782958

**E-mail:**

[vladimir.zimmel@re-max.cz](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné, funkčně řešené bydlení s perfektní dostupností? Tento útulný, světlý 2+kk (60 m<sup>2</sup>) ve 3. NP nabízí pohodlí částečně zařízeného bytu s vybavenou kuchyní, ložnicí a okamžitou možností nastěhování. Dům je ve velmi dobrém stavu, okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Nákupní centra, divadlo, sportoviště, školy, školky, poliklinika, parky, MHD (stanice metra, tramvaje) jsou v komfortní docházkové vzdálenosti).

Co oceníte:

Příjemná dispozice: obývací pokoj s kuchyní + klidná ložnice

Vybavená kuchyň pro bezstarostné vaření

Efektivní provoz: vytápění WAW, ohřev vody plynovým bojlerem  
Výborná dopravní dostupnost a služby v okolí

Podmínky:

Nájem: 20 000 Kč/měs + služby 3 000 Kč/měs

Kauce: 30 000 Kč

Energie (elektřina/plyn): převod na nájemce

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Volné ihned. Ideální pro jednotlivce nebo pár.

Pro podrobnější informace nebo termín prohlídky prosím kontaktujte makléře nabídky.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.