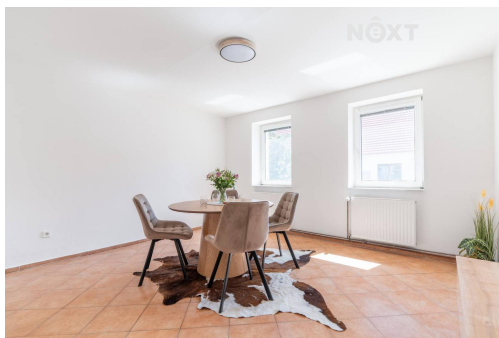
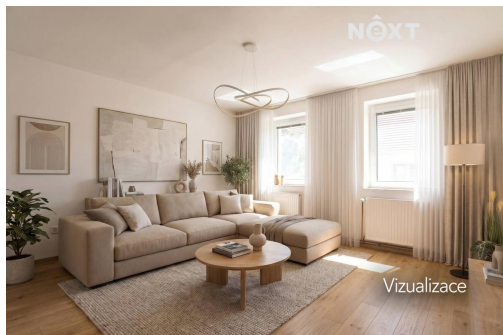


## Prodej Rodinný dům, 129

67178, Čejkovice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Čermáková**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 se zahradou a garáží v Čejkovicích u Znojma

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu a zároveň možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ?

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Čejkovice u Znojma. Dům disponuje podlahovou plochou 106 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 139 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 447 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a ložnice s přímým vstupem na terasu orientovanou do zahrady. Právě propojení obytné části se zahradou vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek.

V patře je umístěn prostorný pokoj, který lze jednoduchou úpravou rozdělit na dva samostatné pokoje. Dům tak nabízí možnost změny dispozice na 4+1 bez nutnosti rozsáhlých stavebních zásahů.

Součástí nemovitosti je garáž a zahrada situovaná za domem. Přístup na zahradu je možný jak bránou přes obecní pozemek, tak i průjezdnou garáží, která čeká na dokončení podle představ nového majitele.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a bonusem v podobě možnosti rozšíření dispozice až na 4+1 podle potřeb budoucích majitelů.

Čejkovice jsou klidnou obcí s dobrou občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou jižní Moravy. Pokud hledáte místo, kde můžete bydlet bez kompromisů mezi klidem a dostupností služeb, tato nemovitost stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám dům osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118485.