



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135958

## Prodej bytu +1 Cihelna

K Rozvodně, Pardubice II, Pardubice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohumil Kopejsko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v klidné lokalitě Cihelna na ulici K Rozvodně 95 v Pardubicích. Byt je situován v osmém nadzemním podlaží osmi podlažního

panelového domu vybaveného výtahem. Dům prošel revitalizací je zateplený, okna po výměně za plastová, nové vchodové dveře, schránky, zvonky výtah. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu s vanou a WC, které jsou součástí udržovaného původního umakartového jádra. K bytu dále patří samostatná kuchyň, prostorný centrální pokoj a velká komora přímo v bytě. K užívání je rovněž sklepní kóje o velikosti 2,93 m<sup>2</sup> a sdílený balkón v mezipatře. V domě je k dispozici také kolárna. Celková podlahová plocha bytu činí 34,79 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje. Budova má energetickou náročnost třídy C. Byt je dlouhodobě pronajat solidním nájemníkem, což může představovat zajímavou investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra Pardubic a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tento byt je vhodný pro zájemce hledající investiční příležitosti v klidné části města s výhodou výtahu a sklepního prostoru. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.