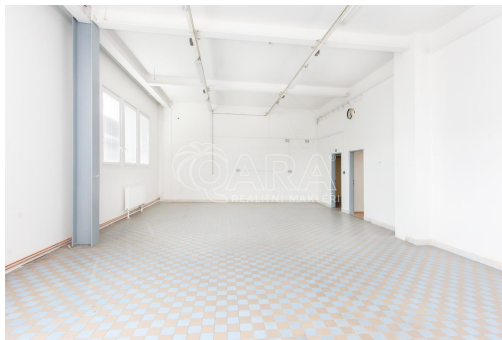


Pronájem skladového a výrobního prostoru v areálu JITEX v Písku, výměra 288 m²

U Vodárny, 39701, Písek



77 Kč
za m²/měsíc

cena bez služeb (vytápění,
el.energie, vodné)



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail:

richard.kaspar@qara.cz

Plocha kanceláří:	288 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o výměře 288 m² and sup2;, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. 4.

Prostor je členěn do více menších místností, které jsou vzájemně propojené chodbou. Díky tomuto uspořádání je vhodný nejen jako sklad, ale také jako dílna, servisní zázemí, menší výroba, kompletace, technické zázemí firmy nebo skladování materiálu a zboží s možností oddělení jednotlivých provozních částí.

Budova č. 4 prošla v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které došlo k zateplení objektu, výměně oken, modernizaci vytápění a instalaci nového úsporného osvětlení. Nájemcům tak nabízí kvalitnější pracovní prostředí a

efektivnější provozní náklady.

Velkou výhodou je nákladní výtah s nosností 2 000 kg, který výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem, zbožím nebo vybavením do 2. nadzemního podlaží. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je před budovou navíc instalována vyrovnávací plošina, která umožňuje efektivní obsluhu nákladních vozidel.

Technické parametry

celková výměra: 288 m and sup2;

umístění: budova č. 4, 2. NP

využití: dílna, výroba nebo sklad

členění do více místností propojených chodbou

nákladní výtah s nosností 2 000 kg

vyrovnávací plošina pro nakládku a vykládku

teplovodní vytápění radiátory

samostatné měření tepla, elektrické energie a vody

zateplená budova po rekonstrukci

nová okna, osvětlení a modernizované vytápění

možnost dlouhodobého pronájmu

Areál JITEX Písek nabízí stabilní podnikatelské prostředí s dobrou dopravní dostupností a funkčním zázemím pro každodenní provoz. Prostor je vhodný pro firmy, které hledají praktické a dostupné zázemí bez nutnosti vysokých vstupních investic.

Nájemné

21 900 Kč/měsíc bez DPH (studený nájem)

K uvedeným nákladům je dále účtována skutečná spotřeba médií dle samostatných měření. V poměru k pronajaté ploše je nájemcům rozúčtována také spotřeba elektrické energie na provoz nákladního výtahu a osvětlení společných prostor.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme a projdeme možnosti jeho využití pro Vaše podnikání.

We offer for lease 288 sqm of warehouse or production space located on the 2nd floor of Building No. 4 within the established JITEX industrial and logistics park in Písek.

The premises consist of several interconnected rooms, making them suitable for warehousing, light manufacturing, assembly, service operations, workshops, or technical facilities.

The building has recently undergone a major refurbishment, including insulation, new windows, upgraded heating, and modern energy-efficient lighting.

Key Features

288 sqm total area

2nd floor, Building No. 4

Suitable for warehouse, workshop, or light production

Multiple rooms connected by a corridor

Freight elevator (2,000 kg capacity)

Loading dock leveller for easy truck handling

Central hot-water heating

Separate metering of electricity, water, and heating

Long-term lease available

Rent

CZK 21,900/month + VAT (base rent)

Utilities are charged according to actual consumption. Electricity used for the freight elevator and common area lighting is allocated proportionally among tenants.

Contact us for further information or to arrange a viewing.