

Prodej, pozemky/bydlení, 22356 m², Švihov, Klatovy [ID 87023]

Švihov



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 22 356 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 22 356 m², z toho 2 080 m² stavebních, situovaný na polosamotě v Pošumaví, mezi obcemi Kamýk a Vosí. Pozemek se nachází mimo hlavní komunikaci, v klidném prostředí obklopeném lesy a přírodou, s minimálním rušivým vlivem okolní zástavby. Je mírně svažité, orientovaný jihovýchodním směrem, s přístupem po asfaltové komunikaci. Na pozemku je již přivedena elektřina a vlastní vrt pro vodu, odpad lze řešit prostřednictvím ČOV.

Pozemek je přirozeně rozdělen biokoridorem stromů na horní a dolní část. Horní část je určena ke stavbě rodinného domu a zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci. Stavební povolení je vydáno na stávající stavbu, která bude sloužit jako stodola (hospodářské stavení) a zároveň umožní schválení stavebního povolení pro rodinný dům. Na této části je připravená příjezdová komunikace, tři parkovací stání a vybudovaná permakulturní zahrada se záhony, skleníkem, jezírkiem a ovocnými dřevinami.

Dolní část pozemku, o rozloze přibližně 1,8 ha, tvoří louka a smíšený lesík. Nachází se zde zázemí bývalé lesní školky v podobě maringotky, umývárny a spívkárny. Tento prostor byl pronajat na základě smlouvy do konce školního roku 2024/2025, novému majiteli však poskytuje možnost pokračování v pronájmu nebo vlastní využití dle jeho záměru.

Dle územního plánu se na pozemku nachází zastavitelná plocha Z11 o výměře 2 080 m² s funkčním využitím pro zemědělskou výrobu (VZ). Tato část je určena zejména pro rodinné farmy, zemědělské hospodaření, chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování plodin, zahradnickou výrobu či související zázemí včetně garáží, skladů a technického vybavení. Součástí využití může být také rodinný dům, a to jako doprovodná stavba k zemědělské činnosti. Územní plán stanovuje maximální zastavitelnost 50 % a výšku rodinného domu do 2 nadzemních podlaží. Podmínka vybudování místní komunikace Vosí-Kamýk, na kterou územní plán odkazuje, je již splněna, neboť přístupová komunikace k pozemku je vybudována a zajištěna. Zbývající část pozemku o rozloze přibližně 20 276 m²

tvorí zemědělské plochy, louka a lesní porost, které poskytují dostatek soukromí, prostoru pro hospodaření i další rozvoj navazujících aktivit.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností měst a zároveň široké možnosti rekreačního i komunitního využití. Švihov s kompletní občanskou vybaveností je vzdálen pouze pět minut jízdy, Klatovy a Přeštice přibližně patnáct minut a Plzeň asi třicet minut. Šumava je vzdálena pouhých třicet minut.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, kombinaci bydlení a podnikání, komunitní či ekologické projekty nebo dlouhodobé podnikání.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.