

Pronájem 1+1 36 m²

Štefánikova, 68601, Uherské Hradiště

**11 000 Kč**

za měsíc

Provizi RK hradí
pronajímatel

Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu kompletně rekonstruovaný byt 1+1, který se nachází ve velmi vyhledávané a klidné lukrativní lokalitě ulice Štefánikova v Uherském Hradišti, na konci ulice.

Budete úplně první nájemce po kompletní rekonstrukci bytu.

□ Byt má celkovou plochu 36 m², nachází se ve 2. NP třípodlažního cihlového domu se sedlovou střechou, který loni prošel kompletní revitalizací.

Celková plocha bytu je 36 m², z toho podlahová plocha bytu je 32,2 m² + sklep o výměře 3,8 m², který se nachází v 1.PP domu.

Topení v bytě je zajištěno elektrickými sálavými přímotopy Atlantic o výkonu 1500 W a 1000 W.

Elektřina v celém bytě je samozřejmě v mědi, 3 fáze.

Na chodbě bytu je velká šatní skříň a velmi vkusný věšák.

Koupelně dominuje napravo velký sprchový kout, je zde velké kulaté zrcadlo s vlastním osvětlením, je zde úložný

prostor pod umyvadlem, další skříňka je nalevo nad boxem pro automatickou pračku.

Ve stupačce na WC je umístěn elektrický 30 litrový bojler pro ohřev teplé vody.

Vlevo za vstupem je i otopný žebřík na zapojení do elektřiny.

Prostorný obývací pokoj čeká na vybavení Vaším nábytkem.

V kuchyni je úplně nová kuchyňská linka elektrickou troubou Mora, s indukcí Bosch a digestoří Philco, součástí linky je i zabudovaná lednice Bosch s mrazákem.

Plastová okna, která směřují do klidové zóny dvorní parkové části plně zeleně, jsou osazena žaluziemi.

Majitelé vykouzlili i parádní úložný prostor hned vlevo za vstupem do kuchyně, za touto skříň je malá skříňka na koš a recyklaci.

Jen si doplníte svůj stůl a židle a kuchyně bude plně vybavená.

V bytovém domě je v 1.PP kolárna i sušárna.

□ **Financování:**

- měsíční nájemné je 11.000,-Kč

- měsíční zálohy na služby a odběr vody jsou ve výši 606,-Kč

- měsíční zálohy na odběr elektřiny jsou ve výši 2.000,-Kč.

Kauce je ve výši dvou čistých nájmů.

Neplatíte provizi RK, tu hradí Pronajímatel.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitosti nejvýhodnější nabídku.

□ **Bytový dům a lokalita:**

Bytový dům letos prošel kompletní revitalizací včetně zateplení.

PENB domu splňuje klasifikační třídu "C".

Sousedé v domě jsou bezproblémoví.

Je zde bezproblémové parkování, jak rezidenční, tak i bez poplatku.

Bez poplatku zaparkujete na parkovišti na konci ulice Štefánikova, kousek od řeky Moravy.

Před domem je velký park, součástí parku je dětské hřiště a zezadu, za domem je parčík.

Cca 100 m od bytu protéká řeka Morava, která láká k procházkám po hrázi nebo k rybolovu.

Dům se nachází mimo centrum a přesto v blízkosti centra, maximálně do deseti minut se pěší chůzí dostanete do centra města Uherské Hradiště.

Uherské Hradiště je významným historickým městem jihovýchodní Moravy a centrem regionu Slovácko. Regionu proslulého folklórem, cimbálovou muzikou, dobrým vínem, kroji a řadou zachovalých lidových tradic.

Další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.