

## Pozemek 426m<sup>2</sup>, obec Oloví

Horní, 35707, Oloví



**440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

**Celková plocha:** 420 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, soukromí a výhled do údolí. Takto by se dal definovat pozemek, který vám nabízíme. Pozemek se nachází v obci Oloví, nedaleko hranic s Německem v okrese Sokolov. Pozemek zaujme především svou jedinečnou polohou. Nachází se na krásném a klidném místě na konci zástavby, s příjemným výhledem do údolí a přímým sousedstvím louky a lesa. Pozemek je mírně svažité a díky okolní zeleni nabízí budoucím majitelům pocit naprostého soukromí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo v přírodě, stranou ruchu, ale zároveň s možností budoucího využití pro individuální bydlení. Toto příjemné místo lze využít k relaxaci jako zahradu, postavit zde rekreační domek, či k trvalému bydlení. Jedná se o stavební pozemek. Dle územního plánu je zde přípustné bydlení individuální se zastavitelností až 60 %. Pozemek je aktuálně veden jako trvalý travní porost. Inženýrské sítě jsou v dosahu - vodovod a kanalizace se nachází v obecní komunikaci přibližně 40 metrů od pozemku, napojení na elektřinu je možné řešit připojením k distribuční síti. Přístup k pozemku je po lesní cestě, parkování je možné přibližně 40 metrů od pozemku na obecní komunikaci. Toto místo je vhodné pro klienta, který ocení klid, přírodu, soukromí a krásné výhledy. Pozemek nabízí zajímavý potenciál pro budoucí bydlení v příjemném prostředí Krušnohoří.