

## Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci, 85 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Šmeralova ulice

Šmeralova, Karlovy Vary



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkrealit y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit y.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v Karlových Varech, ve Šmeralově ulici. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt disponuje koupelnou s vanou, toaletou a prostorem pro umístění pračky. Součástí je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem a troubou. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení. Podlahové krytiny tvoří lino a keramická dlažba. K bytu náleží také praktická komora o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>, která poskytuje další úložný prostor.

Měsíční náklady:

- nájemné: 14.000 Kč
- zálohy na služby (teplá a studená voda): 6.500 Kč/ 2 osoby
- elektřina bude převedena na nájemce (orientační záloha cca 1.000 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné: 14.000 Kč
- záloha na služby: 6.500 Kč / 2 osoby
- vratná kauce: 28.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 14.000 Kč

Byt se nachází v domě s nájemními byty a je vhodný pro klidné a dlouhodobé bydlení. Výhodou je dobrá dostupnost do centra Karlových Varů a možnost parkování přímo v ulici. V domě je klidné a udržované prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.