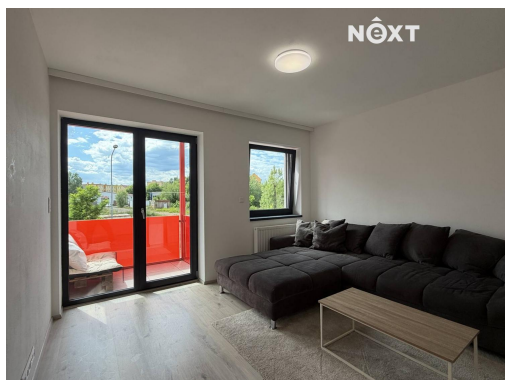
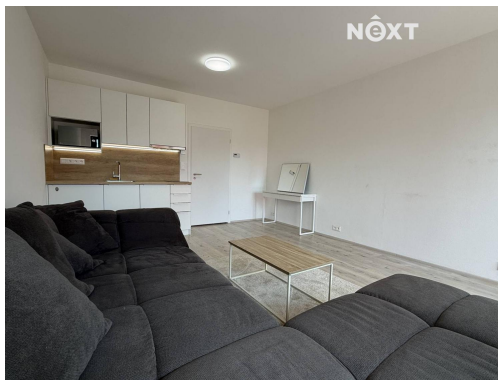


## Pronájem byt 1+kk, 34m<sup>2</sup>

Hybešova, 68201, Vyškov



**13 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce + provize  
RK



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově jsme si pro Vás připravili k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk v atraktivní novostavbě na ulici Hybešova ve Vyškově.

Byt nabízí 34 m<sup>2</sup> obytné plochy, prostorný balkon o výměře 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóji 2 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Celková užitná plocha tak činí 40 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1. patře moderního bytového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou nádobí. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými roletami.

Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V předsíni oceníte dostatek úložného prostoru

díky vestavěné skříni.

Velkou výhodou je také vlastní sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Byt se nachází v oblíbené části Vyškova s výbornou dostupností do centra města, obchodů, služeb i na dálniční tah D1.

Náklady:

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 16.500 Kč

Provize RK: 16.500 Kč včetně DPH

Byt je volný ihned a připraven pro nového nájemníka. Je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je určen k dlouhodobému pronájmu pro spolehlivého a solventního nájemce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118489.