

Prodej venkovského zděného bytu 3+1 po rekonstrukci s vlastní garáží a zahradou v Třebči u Borovan

Borovany



4 200 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný byt 3+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt s podlahovou plochou 61, 27 m² se nachází v prvním patře menšího bytového domu o šesti jednotkách, který prošel v roce 2025 kompletní revitalizací zahrnující zateplení pláště a nová plastová okna. Samotná bytová jednotka byla zrekonstruována v roce 2018, kdy získala nové jádro, kuchyni a rozvody elektřiny. Dispozice nabízí předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje s okny orientovanými na východ a jih, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží dvě sklepní kóje o výměrách 8,12 m² a 3,81 m² umístěné v přízemí domu, kde je k dispozici také společná kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev vody si zajišťuje majitel sám pomocí vlastního kotle na tuhá paliva s kombinovaným bojlerem umístěným ve sklepě, přičemž po dohodě s družstvem je zde možnost změny vytápění na tepelné čerpadlo.

Součástí prodeje je zázemí v osobním vlastnictví situované zhruba 60 metrů za domem. Jedná se o bývalou hospodářskou budovu využívanou jako samostatná garáž a dílna, jejíž další prostory mohou sloužit jako sklad nebo pro chov drobných hospodářských zvířat. Na tento objekt navazuje oplocená zahrada s dřevěnou kolnou, přičemž celková výměra těchto pozemků činí 329 m².

Tato část nemovitosti nabízí skvělé podmínky pro realizaci v dílně, zahradničení nebo odpočinek v naprosto klidné atmosféře.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající venkovské bydlení, kteří chtějí využívat výhody vlastní zahrady a dílny, ale nechtějí věnovat čas a peníze náročné údržbě celého rodinného domu. Veškerá občanská vybavenost je výborně dostupná v 4 km vzdálených Borovanech nebo v 6 km vzdálených Trhových Svinech.

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo zajištění výhodného financování mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.