



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 988460

## Slunný, zasítovaný stavební pozemek 1140 m<sup>2</sup>, Lstiboř

Klučov



**7 980 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774 802 222

**GSM:** +420 774 802 222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

**Celková plocha:** 1 140 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní stavební pozemek s krásným otevřeným výhledem o výměře 1140 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu, na okraji obce Lstiboř.

Pozemek je rovinatý, slunný a nachází se v klidné části obce na jejím samém okraji, což zajišťuje nádherný výhled do krajiny a příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je zasítování - k dispozici je přípojka elektřiny přímo na pozemku a v komunikaci je možno se připojit k vodovodu a tlakové kanalizaci.

Parcela je ze dvou stran oplocena. Okolní zástavba je již dokončena, což novému majiteli poskytuje jasnou představu o charakteru okolního bydlení.

Příjezdová komunikace je asfaltová, klidná slepá, bez provozu. Krásná tichá lokalita s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do centra Českého Brodu či do Prahy.