



Prodej - Byty

číslo zakázky: 9451048

## Prodej byt 2+1 57 m<sup>2</sup>

Přistoupimská, Praha 10, Praha



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libuše Humplová**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 724257347

**E-mail:**

[libusehumplova@relitas.cz](mailto:libusehumplova@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi příjemný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. patře ze 4, v oblíbené části Prahy 10 - Malešicích, ulice Přistoupimská. Dům se nachází v revitalizovaném nižším panelovém domě obklopený zelení s dostatečným odstupem od hlavní ulice. Dům nemá výtah.

Součástí bytu je zasklená lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku a také sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém, dlouhodobě udržovaném stavu. V minulosti prošel modernizací, má zděnou koupelnu se sprchovým koutem spojenou s WC, dlažbu, v pokojích plovoucí podlahy, plastová okna, vyměněné interiérové dveře a certifikované bezpečnostní vstupní dveře Sherlock.

Byt je připravený k nastěhování, ale zároveň nabízí skvělý potenciál pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ.

Orientační velikosti místností: obývací pokoj 19 m<sup>2</sup>, ložnice 14 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3 m<sup>2</sup>, kuchyně 9 m<sup>2</sup>, chodba 7 m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Nadto je možno používat společnou kočárkárnu / kolárnu.

Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované, dům je zateplený. SVJ nemá žádný úvěr. V současnosti není odsouhlasená žádná finančně náročná investice.

Velkou předností je lokalita, v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, služby, pošta, restaurace, MHD a Malešický park, jeden z největších a nejhezčích parků v Praze, vhodný pro rodiny, sport, relax. Jen 2 minuty pěšky od domu je Poliklinika Malešice i s lékárnou.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, mj. zastávky autobusů č. 188, 199 asi 5 minut od domu - návazné spojení na metro A, stanice Želivského nebo bus 133 přímo na Florenc, bus 195 na metro B Vysočany, bus 177 (Kobylisy, Prosek - Hostivař, Chodov). V současnosti se do Malešic buduje i prodloužení tramvajové linky.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Budu se na Vás těšit při prohlídce.