

## Nový byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Kladno

Slepá, 27309, Kladno



**5 600 000 Kč**

za nemovitost

časově omezená akční  
cena



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

|                               |              |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví v Kladně - Švermově - probíhají dokončovací práce (dokončení plánováno na 09/2026). Byt o celkové ploše 51,2 m<sup>2</sup> (+ 4 m<sup>2</sup> úložných prostorů v kotelně) se nachází jako samostatný s vlastním vstupem v přízemí domu se dvěma byty (druhý nový byt 2+kk v patře je také k dispozici). Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku. Při včasné rezervaci může kupující zvolit z finálních povrchů - obkladů, dlažeb, podlah, obložkových dveří. Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. K bytu je třeba za částku 300.000,- Kč dokoupit vlastní parkovací stání před domem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu ve slepé ulici a zástavbě rodinných domů. Bližší informace v RK. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.