

Prodej chaty, 48 m², Štáhlavice

33204, Štáhlavy



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šťastný Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 48 m²**Plocha parcely:** 541 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 48 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v hezké přírodě nebo místo k rekreaci pro Vás nebo pro celou rodinu? Bydlíte v bytě, ale chtěli byste mít zahradu pro svého mazlíčka? Pak je tahle chata pro Vás ideální volbou. Chata se nachází pár kroků od zámku Kozel a v minutové vzdálenosti od blízkých Štáhlav a Plzně. Stojí na pozemku o rozloze 541 m² a nabízí udržovanou zahradu o velikosti 481m². Voda je čerpána z vlastního vrtu a odpady jsou svedeny do jímky. Pod chatou prochází koryto náhonu řeky Úslavy, což umožňuje využívat na zalévání i vodu z řeky. Pozemek je kompletně oplocený a dá se k němu zajet autem. Téměř až k chatě vede asfaltová cesta, posledních pár set metrů je po udržované nezpevněné komunikaci. Chata má přístup jak shora od lesa, tak zespodu od náhonu přes lávku. Z hlediska konstrukce je zděná, a zespodu podsklepená. Potěší poměrně nová valbová střecha, vydlážděná terasa i vedle stojící dílna. S drobnými úpravami je vhodná i na celoroční bydlení. Prohlídkový den 23.6. v odpoledních hodinách