

## Prodej bytu 1+1 35,4 m<sup>2</sup>, Okružní , Třebíč

Okružní, Třebíč



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Hojačová**

**GSM: +420604210936**

**E-mail:**

[lenka.hojacova@re-max.cz](mailto:lenka.hojacova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 35,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží z 5 NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Třebíče - Borovina-Řípv.

Dispozice bytu nabízí praktické a účelné uspořádání. Samostatná kuchyně o výměře 12,53 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro jídelní kout. Obytný pokoj o velikosti 15,87 m<sup>2</sup> sbalkonem (2,65 m<sup>2</sup>), který nabízí příjemné místo k odpočinku. Koupelna (2 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>) a předsíň (4,03 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Byt je nabízen bez vybavení, zůstává pouze kuchyňská linka.

Dům byl postaven v roce 1980 a v posledních letech prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, plastová okna, modernizaci výtahu a balkonů. Díky těmto investicím nabízí bydlení s nižšími provozními náklady a vyšším komfortem. PENB D.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Borovina-Řípy, která je oblíbená zejména pro dostatek zeleně, příjemné okolí a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody s potravinami, lékárnu, zdravotní služby i další běžné služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti domu se nachází také mateřská škola na ulici Okružní.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Zastávky městské hromadné dopravy jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra Třebíče i dalších částí města. Výhodou je rovněž dobré napojení na hlavní silniční tahy a dostupnost vlakového nádraží.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár, seniory i investory hledající nemovitost s potenciálem pronájmu v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i centra města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré potřebné informace a domluví termín prohlídky dle Vašich časových možností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.