

Pronájem nového bytu 1kk 39,2m², s balkonem 4,6m², sklepem a park. stáním, Resort Antico, Český Brod

Kounická, Český Brod



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	2240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme zcela nový, moderní, nízkoenergetický a nábytkem na míru zařízený byt 1kk o velikosti 39,2m² s velkým balkonem 4,6m², na který je vstup ze dvou francouzských oken, sklepní kóji a parkovacím stáním v ceně. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Resort Antico v Českém Brodě.

Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par), TV stůl s úložným prostorem, knihovna, předsíňová sestava s velkou trojkřídlovou skříní a botníkem. Součástí vybavení je také nová pračka a sušička, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Projekt "Resort Antico" nabízí klidné moderní bydlení (v areálu je nejen dětské hřiště, ale také venkovní posilovna) v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst a zejména do Prahy. Ta je zajištěna jak autobusem, tak zároveň vlakem. Za necelých 30 minut se dostanete z Českého Brodu na Masarykovo nádraží v Praze či do Kolína.

Nespornou výhodou je také blízkost dálnice D11 (vedoucí z Prahy do Hradce Králové), po které dojedete na Černý Most za cca 20 minut. Český Brod je navíc expandující město, které disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, služeb, škol, zdravotní péče vč. nemocnice, restaurací i sportovního a kulturního vyžití. Příjemné okolí s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit je obrovským bonusem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v dobře dostupné a zároveň příjemné a bezpečné lokalitě.

Nájemné je 16.000Kč, poplatky 3.100Kč, kauce ve výši dvou nájmů, provize RK 16.000Kč + DPH.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce nemovitosti. Rádi Vám vše ukážeme a na místě zodpovíme veškeré dotazy, týkající se dostupnosti, zajímavostí z okolí či popisu pamětihodností. V lokalitě bydlíme, proto ji dobře známe.