

## Prostorný byt 3+1 s garáží v klidné části Oseku u Hořovic

26762, Osek



**5 375 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Markéta Soukupová**

**Tel.:** +420 739500586

**GSM:** +420 739500586

**E-mail:**

[marketa.soukupova@qara.cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a klidné bydlení kousek od Hořovic, s přírodou doslova za rohem? Představujeme vám světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 v Oseku s kouzelným výhledem do zeleně. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí klidného panelového domu a je připraven přivítat novou rodinu.

Dispozice a prostor:

Celková plocha: 82 m and sup2; (včetně dvou sklepů 6,4 m2 a 4 m2)

Užitná plocha bytu: téměř 72 m and sup2;

Místnosti: Světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice a dětský pokoj.

Zázemí: Koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a praktická předsíň s chytře řešenou vestavnou skříní.

Vybavení: Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou se všemi důležitými spotřebiči k dispozici je vám sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř i lednice.

Stav bytu: Byt prošel před cca 9 lety rekonstrukcí:

Plastová okna s izolačními trojskly pro dokonalé ticho a úsporu tepla.

Nové rozvody elektřina v mědi, stoupačky v plastu.

Nový elektrický kotel z r. 2022, rozvody vytápění a radiátory před několika lety.

Garáž a obrovské úložné prostory: Velkou výhodou tohoto bydlení je vlastní garáž přímo v domě! Další parkování je bezproblémově možné ihned u budovy. Nechybí ani dva sklepy, které poskytnou opravdu nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení nebo kutilskou dílnu.

Bonus, který jen tak nenajdete: možnost trávit volný čas na zahrádce přímo u domu. Je to naprosto ideální místo pro vaše posezení s kávou, letní rodinné grilování, drobné zahradničení nebo jako bezpečný prostor pro odpoledne s dětmi.

Lokalita Osek u Hořovic: Osek je příjemná obec s úžasnou atmosférou, na dosah Hořovic. Je obklopená Brdskými lesy - sen každého milovníka přírody a cykloturistiky. Nedaleko najdete Zászkalskou přehradou vhodnou ke koupání. Přímo v obci navíc najdete vše potřebné: školku i školu, dětské hřiště, místní hospůdku, stylový vinný sklípek, posilovnu i centrum pohybu Fyziovital.

Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která hledá klid, dostatek prostoru a blízkost přírody.

Přijďte se podívat osobně, rádi vás bytem provedeme!