

Prodej bytu 3+kk, 71 m² - Králův Dvůr, Nad Stadionem

Nad Stadionem, Králův Dvůr


6 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Syblík
Tel.: 311 623 447

GSM: 603363935

E-mail:
syblik@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, které nabízí klid, nízké náklady a přírodu doslova na dosah ruky? Tento světlý byt o celkové ploše 71 m² v lokalitě Nad Stadionem v Králově Dvoře vás překvapí svým praktickým uspořádáním. Nemovitost se nachází ve 2. patře zatepleného domu na samotném okraji zástavby, hned u zeleného svahu. Máte tak zajištěné klidné prostředí bez ruchu města, a přitom se vším potřebným v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí, která výrazně zlepšila jeho funkčnost. Odstraněním části příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem se prostor krásně otevřel, propojil a vznikla tak vzdušná hlavní obytná místnost. Celá tato společenská zóna je orientovaná na jih až jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem. Zbývající dvě místnosti jsou neprůchozí a jsou orientované na sever a severozápad směrem do svahu, což vám zajistí naprostý klid a soukromí. Vstupní chodba nabízí skvěle vyřešené místo pro věci díky vestavěné skříni přes celou šířku stěny. V bytě jsou instalována plastová okna a na podlahách je položen odolný vinyl.

Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná koupelna, která vznikla kompletní změnou původní dispozice. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou, bidetem, umyvadlem, topným žebříkem a poskytuje i dostatek místa pro

pohodlné umístění pračky a sušičky. K bytu náleží také praktická komora (1,68 m²), umístěná na patře vedle bytu a samostatná sklepní kóje v suterénu domu (2,10 m²). K dispozici je rychlý internet přes optický kabel. Bydlení je navíc mimořádně ekonomické. Dům je zateplený a splňuje energetickou třídu C, což se přímo odráží ve velmi nízkých měsíčních nákladech.

Lokalita Nad Stadionem nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného života a skvělé dostupnosti. Přímo u domu se nachází zcela nové dětské hřiště, v blízkosti najdete školy, školky, obchody i kompletní služby. Poloha je perfektní i z hlediska dopravy - parkování je k dispozici přímo před domem, zastávka MHD je nedaleko a rychlý nájezd na dálnici D5 zaručuje spojení s Prahou a Plzní.

Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá prostorné a prakticky uspořádané zázemí pro celou rodinu. S financováním vám ochotně pomůže náš zkušený hypoteční specialista. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.