



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2431

## Pronájem plně vybavené autolakovny | Praha 9 Satalice

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



**160 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Plocha kanceláří:** 500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem plně vybavené autolakovny | Praha 9 Satalice

Nabízíme k pronájmu plně vybavenou autolakovnu připravenou k okamžitému zahájení provozu.

Objekt představuje moderní výrobní areál splňující veškeré požadavky pro profesionální provoz. Díky technickému vybavení a promyšlenému uspořádání je prostor vhodný jak pro zavedenou firmu, tak pro rozšíření stávajícího autoservisu.

Dispozice a výměra:

Výrobní hala s profesionální lakovací kabinou 463 m and sup2;

Technické zázemí, kancelář, umývárna, sprcha a WC 63 m and sup2;

Parkovací místa dle dohody

Lokalita:

Praha 9 Satalice

Výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.

Vybavení a výhody:

Profesionální lakovací kabina

Přípravná pracoviště s roštovou podlahou

Moderní odsávací a ventilační systém

Čisté pracovní prostředí bez prachu a škodlivých výparů

Kompletní administrativní a sociální zázemí

Možnost okamžitého zahájení provozu

Nájemní podmínky:

Nájemné: 160 000 Kč / měsíc

Energie a služby budou účtovány dle skutečné spotřeby podle podružných měřidel

Vratná kauce: 160 000 Kč (1 měsíční nájem)

Provize RK: 160 000 Kč (1 měsíční nájem)

Prostor je ideální pro společnosti zabývající se klempířskými a lakýrnickými pracemi, opravami karoserií a souvisejícími službami.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky:

Tel./WhatsApp: 608 132 931

[6/2/2026 4:59 PM] Svetlana Gubanova: Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou jednotku o výměře 306 m and sup2;, která se nachází v moderním střeženém logistickém areálu v žádané lokalitě Praha 5 Zličín.

Jedná se o samostatný uzamykatelný skladový prostor, stavebně oddělený zděnými příčkami od ostatních jednotek. Prostor je vhodný pro skladování zboží, e-shop, distribuci, logistiku i další podnikatelské aktivity.

Hlavní výhody:

samostatná uzamykatelná skladová jednotka

přímý vjezd pro dodávky i osobní automobily

nepřetržitý přístup 24/7

světlá výška stropu od 4 m

nosnost podlahy 5 t/m and sup2;

prostorné manipulační plochy před objektem

střežený areál

možnost pronájmu vysokozdvizného vozíku (VZV)

společné sociální zázemí

jídelna přímo v areálu

Lokalita:

Praha 5 Zličín

Výborná dopravní dostupnost:

rychlé napojení na dálnice D5 a D6

přibližně 10 minut do centra Prahy

pohodlná dostupnost MHD

Informace o prostoru:

zděný objekt ve velmi dobrém technickém stavu

umístění v přízemí

celková plocha: 305,96 m and sup2;

k dispozici ihned

Nájemní podmínky:

nájemné: 190 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH

servisní poplatky: 5 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH

měsíční nájemné: 58 140 Kč bez DPH

měsíční servisní poplatky: 1 530 Kč bez DPH

elektrická energie bude účtována dle skutečné spotřeby

DPH: 21 %

vratná kauce: 216 602 Kč včetně DPH

provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

výpovědní lhůta: 2 měsíce

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

[6/3/2026 3:58 PM] Svetlana Gubanova: Přenechání zavedeného kebabu za odstupné | Praha 2 Vinohrady

Nabízíme k přenechání zavedenou a dlouhodobě fungující provozovnu kebabu na atraktivní adrese Francouzská, Praha 2 Vinohrady.

provoz více než 12 let na stejném místě

stálá klientela

kompletně vybavená provozovna

možnost okamžitého pokračování v podnikání

výborná lokalita s vysokou frekvencí zákazníků

Velikost provozovny: cca 30 m and sup2;

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky: 800 Kč / měsíc

Nájemní smlouva je uzavřena na další 3 roky s možností automatického prodloužení.

Provozovna je plně vybavena a připravena k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Odstupné: 800 000 Kč + provize R.

Tel./WhatsApp: 608 132 931

[6/10/2026 2:16 PM] Svetlana Gubanova: Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a beauty služby | Praha 4 Nusle

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 80 m and sup2; ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Nusle, ulice Oldřichova. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a disponuje platnou kolaudací pro wellness, masážní, kosmetické a relaxační služby.

Ideální využití:

wellness studio

masážní salon

kosmetické služby

beauty and relax koncept

estetické a terapeutické služby

Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace, majitel si však nepřeje další provoz gastronomického zařízení.

Výhody:

atraktivní lokalita Praha 4 Nusle

přízemní prostor s pohodlným přístupem

kompletně zrekonstruovaný objekt

optický internet

výborná dopravní dostupnost

možnost okamžitého zahájení provozu

Parametry:

užitná plocha: 80 m and sup2;

celková plocha: 100 m and sup2;

Cena:

nájemné: 60 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 120 000 Kč

provize realitní kanceláře: 60 000 Kč

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931