

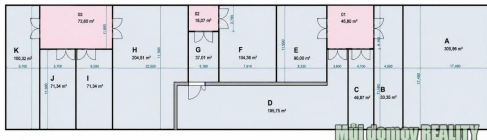


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2430

Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

Na Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



58 140 Kč
za měsíc



Vyřizuje

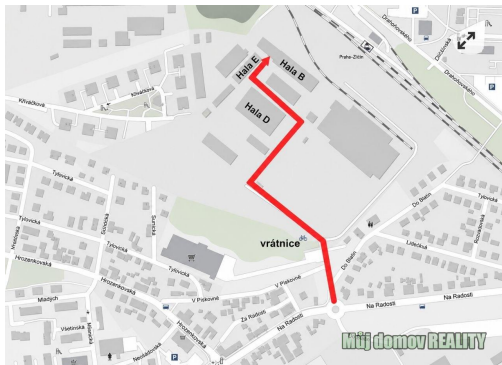
Svatlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail:

Lana76@seznam.cz



Plocha kanceláři:	306 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou jednotku o výměře 306 m and sup2;, která se nachází v moderním strážném logistickém areálu v žádané lokalitě Praha 5 Zličín.

Jedná se o samostatný uzamykatelný skladový prostor, stavebně oddělený zděnými příčkami od ostatních jednotek. Prostor je vhodný pro skladování zboží, e-shop, distribuci, logistiku i další podnikatelské aktivity.

Hlavní výhody:

- samostatná uzamykatelná skladová jednotka
- přímý vjezd pro dodávky i osobní automobily
- nepřetržitý přístup 24/7
- světlá výška stropu od 4 m
- nosnost podlahy 5 t/m and sup2;
- prostorné manipulační plochy před objektem
- strážný areál

možnost pronájmu vysokozdvížného vozíku (VZV)
společné sociální zázemí
jídelna přímo v areálu

Lokalita:
Praha 5 Zličín

Výborná dopravní dostupnost:
rychlé napojení na dálnice D5 a D6
přibližně 10 minut do centra Prahy
pohodlná dostupnost MHD

Informace o prostoru:
zděný objekt ve velmi dobrém technickém stavu
umístění v přízemí
celková plocha: 305,96 m and sup2;
k dispozici ihned

Nájemní podmínky:
nájemné: 190 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH
servisní poplatky: 5 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH
měsíční nájemné: 58 140 Kč bez DPH
měsíční servisní poplatky: 1 530 Kč bez DPH
elektrická energie bude účtována dle skutečné spotřeby
DPH: 21 %
vratná kauce: 216 602 Kč včetně DPH
provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem
výpovědní lhůta: 2 měsíce

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

[6/3/2026 3:58 PM] Svetlana Gubanova: Přenechání zavedeného kebabu za odstupné | Praha 2 Vinohrady
Nabízíme k přenechání zavedenou a dlouhodobě fungující provozovnu kebabu na atraktivní adrese Francouzská,
Praha 2 Vinohrady.

provoz více než 12 let na stejném místě
stálá klientela

kompletně vybavená provozovna
možnost okamžitého pokračování v podnikání
výborná lokalita s vysokou frekvencí zákazníků

Velikost provozovny: cca 30 m and sup2;

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky: 800 Kč / měsíc

Nájemní smlouva je uzavřena na další 3 roky s možností automatického prodloužení.

Provozovna je plně vybavena a připravena k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Odstupné: 800 000 Kč + provize R.

Tel./WhatsApp: 608 132 931

[6/10/2026 2:16 PM] Svetlana Gubanova: Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a
beauty služby | Praha 4 Nusle

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 80 m and sup2; ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Nusle,
ulice Oldřichova. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a disponuje platnou
kolaudací pro wellness, masážní, kosmetické a relaxační služby.

Ideální využití:

wellness studio

masážní salon

kosmetické služby

beauty and relax koncept

estetické a terapeutické služby

Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace, majitel si však nepřeje další provoz gastronomického zařízení.

Výhody:

atraktivní lokalita Praha 4 Nusle
přízemní prostor s pohodlným přístupem
kompletně zrekonstruovaný objekt
optický internet
výborná dopravní dostupnost
možnost okamžitého zahájení provozu

Parametry:

užitná plocha: 80 m and sup2;
celková plocha: 100 m and sup2;

Cena:

nájemné: 60 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 120 000 Kč

provize realitní kanceláře: 60 000 Kč

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931