

Pronájem 1.patra rodinného domu s dispozicí 3+kk, Brno - Bosonohy

Vzhledná, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Alexandra Rumíšková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 604 685 528**E-mail:**rumiskova@wordofhonour.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ RODINNÝ DŮM S BYTEM 3+KK A OBYTNOU KUCHYNÍ 32 m², V BLÍZKOSTI FN BRNO A CAMPUSU

Vytvořte si svůj nový domov v poklidné uličce Bosonoh, aniž byste slevili z nároku na moderní bydlení a výbornou dostupnost do centra Brna, Fakultní nemocnice Bohunice nebo univerzitního Campusu. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruované první patro rodinného domu, s dispozicí 3+kk o celkové ploše 65 m², na ulici Vzhledná v Brně-Bosonohách. Dostupnost Brna 4 km autem nebo 15 min. autobusem. Parkování před domem bez modrých zón.

Tento útulný byt vyniká zejména prostorným a slunným obytným pokojem, s výjimečnou rozlohou 32 metrů čtverečních a nadstandardně velkou kuchyňskou linkou. Není vybaven nábytkem, takže si jej můžete zařídit podle

vlastních představ.

Počátek nájmu: srpen 2026

Dispozice:

- předsíň (4,3 m²)
- proti vstupu koupelna s WC (4,6 m²), vanou a umyvadlem
- vpravo prostorný a slunný obývací pokoj (31,20 m²), s moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a jídelním stolem. Orientace JZ
- vlevo od vstupu je světlý pokoj (9,30 m²) s orientací na SV
- vpravo od něj druhý prostorný pokoj (15,60 m²) s vestavěnou skříní po celé délce stěny. Orientace SV.

Technické informace:

- nový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev vody
- samostatné měření spotřeby energií

Výhody lokality

Klidná a vyhledávaná část Brna - Bosonohy

Zastávka MHD pouze 50 m od domu

Parkování před domem bez modrých zón

Výborná dostupnost do FN Brno Bohunice a univerzitního Campusu

Dostupnost Brna MHD 15 minut, autem 4 km

Obchod, pošta i další služby v docházkové vzdálenosti

Finanční rekapitulace:

25.000,- Kč/měs. nájem

5.000,- Kč/měs. zálohy na energie

40.000,- Kč vratná kauce

30.000,- Kč provize RK